

Sinds de algemene ledenvergadering begin dit jaar, is er weer veel werk verzet ten behoeve van ons gebouw. Zowel zichtbaar als achter de schermen. Vanuit het bestuur, de verschillende commissies, of gewoon door uw burens. Doordat we als bewoners veel zelf doen kunnen we de kosten voor de verschillende werkzaamheden besparen. En dat kan om grote bedragen gaan. Denk daarbij aan plaatsen van de regentonnen, schoonmaak tegels. Maar ook doordat we zelf bij de bouwmarkt materialen bestellen/halen ipv (klus)bedrijf in te huren, als voorbeeld de trespa platen in de hal ter bescherming van de muren.

We zetten het even voor u op een rijtje wat de status is van verschillende grote onderwerpen:

**Hekwerk-nooduitgang:** er is een hek geplaatst langs het looppad vanuit de pelikaanlaan (de nooduitgang). Dit om te voorkomen dat niet-bewoners hier gebruik van maken. Het grote hek is geplaatst, maar op het korte deel rechts van het hek wordt ook nog een waaier-hekwerk geplaatst. U kunt gebruik maken van de algemene sleutel die ook bruikbaar is voor de voordeur.

**Watertonnen:** Er zijn 8 regentonnen geplaatst. Het opvangen regenwater kunnen we gebruiken voor onze plantenbakken. Ook bij bv schoonmaken van de tegels is dit prima te gebruiken.

**Waterkraan:** er is een kraan geplaatst in de binnentuin. Als de regentonnen leeg zijn kunnen we nu eenvoudig een slang aansluiten op de kraan en de planten verzorgen. Ook ons schoonmaakbedrijf kan nu veel eenvoudiger water innemen. En uiteraard is de kraan voor iedereen die water nodig heeft om bv zijn plantenbakken te verzorgen te gebruiken.

**Groene aanslag tegels:** De tegels in de binnentuin zijn schoongemaakt alle groene aanslag is weer verwijderd. Het zal niemand verbazen dat dit een terugkerend klusje is.

**Hal:** Uit de enquête voor ideeën voor de aankleding van de hal zijn vele en vooral diverse antwoorden/ideeën gekomen. Over 1 ding was iedereen het wel eens: kan er iets komen waar we even op kunnen zitten. De halcommissie heeft een prachtige bank besteld. Hij wordt op maat gemaakt voor ons hal. Plaatsing zal na de zomer gebeuren. Daarbij gaat de halcommissie verder aan de slag om voorstellen te maken voor verdere mogelijkheden voor de aankleding van de hal.

**Glasbewassing:** uit de enquête heeft de meerderheid tegen de glasbewassing en de bijbehorende kosten gestemd. Vanuit het bestuur gaan we nog bespreken of de schoonmaak ook mogelijkheden ziet om of op individuele basis er mogelijkheden zijn om glasbewassing te laten doen bij bewoners die dit zouden willen. Verdere info hierover volgt nog.

**Electrische auto's:** Volgende week is er een gesprek gepland met voorzitter van het bestuur, en een vertegenwoordiger van de gemeente Capelle. We hopen dat er mogelijkheden komen om de bestaande situatie aan te passen zodat de kosten voor de elektrische auto's verlaagd of misschien wel kan verdwijnen.

**Lekkages en meer:** Er wordt door Kroon & de Koning nog steeds gewerkt aan de verschillende problemen. Er zijn nog steeds regelmatig gesprekken over de vordering van de werkzaamheden. Omdat bij hevige regenbuien de verschillende afvoer grote hoeveelheden niet aankan, wordt er een extra overstort geplaatst. Dat gebeurt op dit moment. We hopen dat dit de wateroverlast vooral in de parkeergarage zal verhelpen. Deze week is K&K bezig met de kade aan de waterkant weer netjes recht te maken.



Namens Bestuur VvE Hof van Capelle

Voorzitter	Adrie Visser
Secretaris	Yvonne Kouwenberg
Penningmeester	Marja van der Jagt